



Concello de Redondela  
Alfonso 12, 2  
36800 Redondela (Pontevedra)

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA  
REXISTRO DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO  
SANTIAGO DE COMPOSTELA

SAÍDA 8299 / RX 1042473

Data: 10/07/2018 12:21:53



### AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. REMISIÓN DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

**Nome do plan:** Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento no ámbito de Leitón-Cidadelle

**Promotor:** Concello de Redondela

**Órgano substantivo:** Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

**Expediente:** 2018AAE2188

**Código web:** 2067/2018

Achégolle Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo á Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento no ámbito de Leitón-Cidadelle, concello de Redondela (Pontevedra).

Remítense tamén unha copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación e que corresponden aos seguintes organismos:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio
- Dirección Xeral do Patrimonio Cultural
- Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2018

O subdirector xeral de Avaliación Ambiental

José Manuel Tobío Boquete

CONCELLO DE REDONDELA  
REXISTRO ENTRADA  
2018-E-RC-9199  
12/07/2018 09:37





## RESOLUCIÓN DO 29 DE XUÑO DE 2018 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO NO ÁMBITO DE LEITÓN-CIADELLE, CONCELLO DE REDONDELA

Promotor: Concello de Redondela

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2018AAE2188

Código web: 2067/2018

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

### ANTECEDENTES

1. O concello de Redondela dispón dunhas Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente o 06.11.1987, que foron obxecto de varias Modificacións puntuais. Actualmente estase a tramitar o Plan Xeral de Ordenación Municipal, que se atopa na fase inicial do procedemento de avaliación ambiental estratéxica.
2. O dia 05.04.2018 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Redondela no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento no ámbito de Leitón-Ciadelle*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O dia 09.04.2018 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos por un prazo de dous meses. Ao mesmo tempo consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

### CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
2. O artigo 46.2.a) da LSG sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal (as normas subsidiarias de planeamento son tamén un instrumento de planeamento xeral). Segundo o seu artigo 83.5, as modificacións de planeamento xeral seguirán as disposicións relativas á tramitación e aprobación dos plans xerais.
3. O artigo 60.4 da LSG establece que o órgano ambiental, tras validar a documentación presentada polo promotor, someterá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de dous meses.
4. O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderá determinarse que a modificación ten efectos

significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

5. O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaría pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

## CONSIDERACIÓN TÉCNICAS

### 1. Características da Modificación puntual

Ámbito de actuación: terreos situados no lugar de Cidadelle, na parroquia de Chapela, clasificados no planeamento vixente como solo urbanizable residencial.



Emprazamento

Superficie: 3,66 ha

Obxecto: actualizar o planeamento urbanístico para posibilitar a construción dunha nova dotación educativa, que foi tramitada como proxecto público de urxencia ou excepcional interese<sup>1</sup>.

Proposta: reclasifícase como solo urbano consolidado a maior parte do sector urbanizable residencial 1-3 Cidadelle, así como o camiño denominado *subida a Maceira* (conexión viaria do ámbito coa N-552) para proceder á súa ampliación. Recoñécese tamén a condición como solo de núcleo rural dunha pequena parcela edificada (0,05 ha) que se sitúa ao sur do ámbito, contigua ao núcleo rural existente.

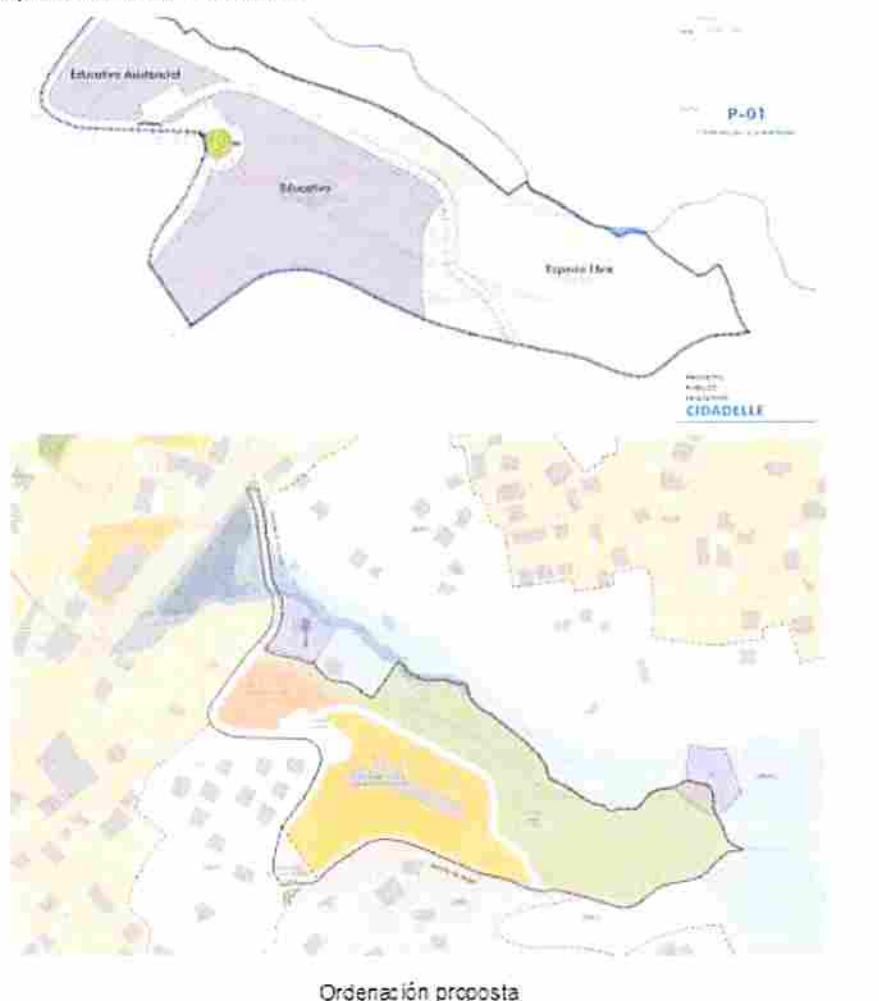
<sup>1</sup> Orde do Consello da Xunta de Galicia do 05.10.2017 na que se aproba o proxecto público educativo para un novo CEIP en Cidadelle-Chapela (Redondela), en aplicación da Lei 3/2016, do 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou excepcional interese.



Reclasificanse como solo rústico as superficies residuais do sector urbanizable residencial, en concordancia cos solos rústicos contiguos: solo rústico de protección ordinaria, na zona leste, e solo rústico de protección de augas ao norte e leste.

A ordenación do ámbito prevé unha reserva de solo no extremo oeste para emprazar unha dotación múltiple con carácter educativo-asistencial. Na zona central do sector emprazariase a edificación do colexio público e, na zona leste, sitúanse os sistemas xerais de zonas verdes e espazos libres.

A Modificación puntual prevé a inclusión no catálogo de dúas casa-muiños con valores etnolóxicos localizadas na proximidades do ámbito.



Ordenación proposta

LIMITES	CARTOGRAFIA	CATEGORIAS DO SOLO
— Limite do termo municipal	Edificación principal	Solo Urbano Residencial (SUR)
— Limite parroquial	Edificación adxectiva	Solo Núcleo Rural (SNR)
— Limite de clasificación	Muro	Solo Rústico Protección de Augas (SRPAU)
— Ambito MP	Hidrografía	Solo Rústico Protección Ordinaria (SRPO)
	Curvas de nivel	
ESPAZOS LIBRES	LUMINARIA	ABASTECIMENTO
Esp. Público	● Puntos de luz	— Tramo abastecimento
Esp. Propuesto	○ Proposta	— SANEAMENTO
EQUIPAMENTOS		— Colector
Eq. Público		
Eq. Propuesta		
LINAS ELÉCTRICAS		
		— Tramo Alta Tensión
		— Tramo Media Tensión
AFECCIONES		
		— Afección estreitas
		— Servizume Augas

## 2. Características ambientais da área probablemente afectada

O concello de Redondela forma parte da área metropolitana de Vigo e se estende nunha superficie de 52,1 km<sup>2</sup>. Linda ao norte co concello de Soutomaior, ao leste con Pazos de Borbén, ao sur con Mos, e ao oeste con Vigo.

Os 29.392 habitantes do municipio (IGE 2017) distribúense en trece parroquias, se ben boa parte da poboación concéntrase en torno aos núcleos urbanos de Chapela e Redondela. Este último forma praticamente un continuo urbano coa cidade de Vigo.

O termo municipal está atravesado por importantes infraestruturas de comunicación: a autovía AP-9; as estradas nacionais N-550, N-552 e N-555 e a rede de estradas provinciais, así como outras vías menores. Tamén transcorre o Eixo Atlántico da rede ferroviaria.

A zona obxecto da Modificación localízase na grande área paisaxística Rías Baixas, na comarca paisaxística Vigo Litoral. Segundo o Plan de ordenación do litoral (POL), áchase nunha a área continua de ordenación e interese, na unidade de paisaxe 06\_07\_396 "Chapela".

O ámbito sitúase ao leste da AP-9, nunha contorna de elevadas pendentes correspondente ás abas dos montes que configuran o fondo escénico continental da Ría de Vigo. Estas vertentes atópanse densamente poboadas por vivendas unifamiliares, vertebradas por unha rede viaria secundaria que parte da estrada N-552. Trátase dunha localización cunha alta exposición visual cara ao norte e oeste.

Ao norte dos terreos obxecto da Modificación sitúase a valgada do rego de Chapela, que desemboca na praia de Arealonga. Ao abeiro do curso fluvial, consérvase un bosque de ribeira conformado por sabugueiros e amieiros, así como outras frondosas(carballos, érbedos e acivros).

No interior do ámbito non se constata a presenza de bens patrimoniais. No entanto, na súa contorna próxima identifícanse dous elementos vinculados ao curso de auga, que se incorporan ao Catálogo (casa muíño, MO1, e un muíño, MO2). A maior distancia, sitúase a igrexa parroquial de Chapela e o cruceiro da Igrexa.

O Camiño Portugués da Costa transcorre polo límite suroeste do ámbito. Tamén a senda das Augas, que transcorre dende Vigo ata o encoro de Eiras, en Fornelos de Montes, e circunvala o sector obxecto da Modificación polos seus límites sur e leste (pola rúa da subida á Traída e o camiño da Traída).

Segundo o mapa de ruído estratéxico da autoestrada AP-9<sup>2</sup>, o terzo leste do ámbito está afectado por niveis de ruído comprendidos entre os 55-65 dBA en período día e tarde, que superan lixeiramente os obxectivos da calidade acústica aplicables ao uso docente (60 dBA), diminuídos en 5 dBA ao tratarse dun novo desenvolvemento<sup>3</sup>.

No tocante aos riscos, tanto o límite nordeste do sector como a contorna dos *camiño da Buraca* e a *subida a Maceira* están afectados pola zona inundable con alta probabilidade (período de retorno de 10 anos) do rego de Chapela, segundo a cartografía disponible no visor do Sistema Nacional de Cartografía de Zonas inundables.

Ademais, toda a superficie do termo municipal considérase Zona de alto risco de incendios e risco medio derivado do transporte de mercadorías perigosas.

<sup>2</sup> Elaborado polo Ministerio de Fomento no marco do *Sistema de información de contaminación acústica (SICA)* na súa segunda fase (2012).

<sup>3</sup> Decreto 1038/2012, do 6 de xullo, que modifica o Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, no referente á zonificación acústica. Táboa A do Anexo II, afectada polo artigo 14.2.



Os terreos do ámbito contan cos **servizos básicos** para dar soporte aos usos actuais da contorna. O saneamento transcorre polo *camiño do Leitón* e da *subida a Maceira*, e o abastecemento polo *camiño da Buraca* e a *subida a Maceira*. A rede xeral de abastecemento e saneamento transcorre pola estrada N-550.

### 3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do Instituto de Estudos do Territorio, da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, e da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnológica.

O Concello deberá considerar a totalidade destas observacións no proceso de elaboración da Modificación puntual, para o cal se lle remiten os textos integros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

#### Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Indica que as razóns de interese público nas que se ampara a Modificación baséanse na necesidade de posibilitar o desenvolvemento dun proxecto público educativo para un novo CEIP en Cidadelle, nunha área na que actualmente están previstos usos residenciais.

No tocante ás actuacións que acompañan á reclasificación como solo urbano do ámbito, especifica que -salvo a reclasificación como solo de núcleo rural- amplíase o solo adicado a usos dotacionais, a espazos libres e zonas verdes, acadando unha mellor protección da canle do río, ao tempo que se documentan e amplian as proteccións sobre elementos patrimoniais.

Sinala que o documento da Modificación debe considerar os seguintes aspectos:

- Os criterios para o deseño e execución dos equipamentos, das zonas verdes e espazos libres previstos, así como as condicións de aplicación á vía existente en solo urbano que forma parte do ámbito.
- As novas dotacións e espazos libres deben identificarse como sistemas xerais ou locais, actualizando, de existiren, os cadros de superficies respectivos das NNSS.
- Os planos de ordenación deben recoller os trazados das liñas de alta tensión existentes no ámbito, de cara a identificar as afeccións ás edificacións previstas.
- Outras cuestións documentais que cómpre emendar ou achegar nas fichas do catálogo e na normativa (modo de obtención dos terreos, informe de sustentabilidade económica, etc).

#### Instituto de Estudos do Territorio

Informa de que a Modificación non provocará un impacto paisaxístico significativo, xa que se localiza nunha contorna moi transformada, e de que a ordenación proposta para o ámbito -reservando como zonas verdes a contorna do regato e a vexetación de ribeira- axudará á integración paisaxística das infraestruturas previstas.

Indica que se deberá prestar especial atención ás condicións estéticas, materiais e cores das edificacións, para o que recomenda empregar como base a *Guía de cor e materiais de Galicia* dispoñible na páxina web da Xunta de Galicia. Finalmente, lembra que -tras a súa aprobación inicial- a Modificación deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

#### Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Respecto do patrimonio cultural do que ten constancia a Dirección Xeral -además do xa incluído no Catálogo do borrador- cita o trazado do Camiño Portugués pola Costa, que transcorre ao carón do ámbito.

Establece medidas protectoras e correctoras para minimizar as posibles afeccións ao Camiño que, de forma resumida, son as seguintes:

- A Modificación recollerá o trazado do Camiño Portugués pola Costa e o seu territorio histórico, incorporando unha ficha individualizada no Catálogo da MP e especificando que se trata dunha delimitación provisional. Así mesmo, estableceranse as determinacións específicas para o seu réxime de conservación previstas no Título VI da Lei do Patrimonio cultural de Galicia.
- Estableceranse as condicións de implantación e edificación do CEIP para valorar a posible afección ao Camiño.

No referente á ordenación establece as seguintes cautelas:

- Procurarase establecer unha zona de protección cara ao Camiño de Santiago.
- Revisarase a implantación e as condicións da edificación do CEIP de cara a salvagardar os bens patrimoniais.
- En canto á adaptación do planeamento á futura ampliación do trazado da *subida a Maceira* estudarase a posibilidade de modificar o trazado proposto, de cara a manter o muro que pecha a parcela do elemento M-01 (casa-muíño) na súa posición orixinal.

Incorpora algunas observacións que deben completar e /ou emendar tanto nas fichas do Catálogo como normativa e, finalmente, lembra que -unha vez aprobada inicialmente a Modificación- deberá solicitarse o informe vinculante desa Consellería.

#### Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informa que non é previsible que as actuacións comprendidas na MP teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental da súa competencia.

### **3. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013**

Analizada a documentación remitida, as características do ámbito afectado, así como as respostas ás consultas realizadas, fanse as seguintes consideracións:

Con esta Modificación puntual preténdese acomodar o planeamento urbanístico para posibilitar a implantación dun proxecto público educativo xa aprobado polo Consello da Xunta. A proposta non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos previstos.

A nivel global, a reclasificación proposta considérase positiva en relación á **ocupación do solo**, xa que se amplía o solo dedicado a usos dotacionais, espazos libres e zonas verdes fronte ás previsións do planeamento vixente para este sector.

Aínda que o ámbito se sitúa nunha zona elevada da fachada litoral cunha alta exposición visual, non se considera que a Modificación supoña unha **afección paisaxística significativa**, debido ao seu emprazamento nunha contorna moi transformada. Ademais, a ordenación proposta -que reserva como zonas verdes o curso fluvial e a ampla franxa de vexetación de ribeira asociada- pode contribuir á integración paisaxística das actuacións previstas.

A ordenación integra os ámbitos de protección dos elementos etnolóxicos situados na contorna do sector, que se inclúen no Catálogo da Modificación. No entanto, non se ten en conta o trazado do Camiño Portugués da Costa, polo que se considera unha posible afección ao **patrimonio cultural** nese sentido.



A execución das dotacións previstas suporá unha intensificación do tráfico rodado no ámbito e a súa contorna, derivada do incremento dos fluxos de **mobilidade** cara as novas instalacións educativas. Así mesmo, o extremo leste do ámbito atópase afectado polos niveis de **ruído** xerados pola autoestrada AP-9.

Non se consideran afeccións relevantes en relación ao **risco de asolagamento**, xa que a ordenación prevé integrar a contorna fluvial nos espazos libres.

As posibles afeccións indicadas non se consideran significativas, se ben -para favorecer un uso sustentable do territorio- a Modificación deberá considerar as determinacións ambientais que se establecen neste informe.

#### PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propóno non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación Puntual das Normas Subsidiarias no ámbito de Leitón-Cidadelle, no concello de Redondela*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente. No entanto, para favorecer a sustentabilidade da proposta, establecense as seguintes **determinacións**:

- Incorporaranse criterios ambientais para o deseño dos equipamentos e as zonas verdes previstas. Recoméndase que -atendendo á contorna na que se inscribe o CEIP- se establezan medidas que faciliten unha configuración de *Patio vivo*, preservando na medida do posible a vexetación existente e minimizando as superficies impermeabilizadas.
- Procurarase a integración volumétrica das novas edificacións na topografía do terreo, de cara a minimizar a aparición de noiros. Tamén se prestará especial atención ás condicións estéticas, materiais e cores das edificacións.
- A Modificación incorporará medidas para a conservación do trazado do Camiño Portugués da Costa, así como para a preservación doutros elementos patrimoniais da contorna, en base ao indicado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
- A normativa e a ordenación detallada da proposta integrarán medidas para favorecer o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica interior das edificacións destinadas a usos educativos.
- A proposta deberá procurar a compatibilidade dos viarios propostos co tránsito peonil e ciclista, especialmente na contorna do Camiño e na Senda da Auga, debendo considerar as elevadas pendentes existentes no ámbito.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2018

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental  
de Plans e Programas

Margarita Segade Castro



## RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resovo non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento no ámbito de Leitón-Cidadelle, concello de Redondela*. Non obstante, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, integrarase no planeamento as determinacións que se indican na proposta transcrita.

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio ([www.cmaot.xunta.gal](http://www.cmaot.xunta.gal)); remitirase ao Concello de Redondela, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da Modificación Puntual.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a Modificación Puntual no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algúun, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da Modificación Puntual.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2018

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

Maria Cruz Ferreira Costa



## INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DO CONCELLO DE REDONDELA, NO ÁMBITO DE LEITÓN-CIADELLE, AOS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ART. 60.4 DA LEI DO SOLO DE GALICIA

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo a modificación referida, en virtude do artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) seguindo a tramitación do artigo 60 da mesma, e nos artigos 144 e 200 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).

Analizado borrador do plan, redactado por María Ríos Carballeira en marzo de 2018; e vista a proposta da Subdirección Xeral de Urbanismo, emítense o seguinte informe:

### I. ANTECEDENTES

1. O concello de Redondela conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento (NNSS) aprobadas definitivamente o 06.11.1987 (publicación BOP do 14.04.1988).
2. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático acorda someter a Modificación puntual (MP) a consulta (expte. 2018AAE2188), recabando informe do órgano competente en materia de urbanismo; achegando::
  - borrador da MP, denominado "Borrador da Modificación Puntual das NSP, Concello de Redondela no ámbito de Leitón-Ciadelle".
  - documento ambiental estratéxico.

### II. OBXECTO E DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

#### II.1. O obxecto desta MP é adaptar o planeamento vixente, cara a:

- Poder materializar a dotación educativa aprobada por Orde do Consello da Xunta de Galicia do 05.10.2017, na que se aprobou o proxecto público educativo para un novo CEIP en Ciadelle-Chapela como proxecto público de urxencia ou excepcional interese.
- Reconocer a realidade como solo de núcleo rural dunha pequena peza.

#### II.2. Con estas finalidades, proponse:

- a. O ámbito da modificación acada: a maior parte do solo urbanizable residencial 1-3; unha parte do camiño subida a Maceira; a conexión viaria coa N-552 de cara a recoñecer a ampliación do trazado da subida a Buraca (situado en solo urbano); e unha pequena parte de solo rústico contiguio polo norte, cunha superficie total de 3,66 Has.
- b. Reclasifícanse o solo urbanizable residencial 1-3 Ciadelle, do camiño subida a Maceira e o solo rústico contiguio polo norte, que pasan a ser solo urbano consolidado.
- c. Recoñécese a condición de solo de núcleo rural da parcela edificada situada na zona sur do ámbito delimitado e contigua ao núcleo rural existente.
- d. Reclasifícanse como solo rústico as superficies residuais do ámbito de solo urbanizable residencial 1-3 Ciadelle que non se inclúen no ámbito desta modificación puntual, en





concordancia cos solos rústicos contiguos: solo rústico de protección ordinaria na zona leste e solo rústico de protección de augas na zona norte e leste.

e. Intégrase no ámbito a reserva de equipamento educativo do proxecto público aprobado polo Consello da Xunta de Galicia, xunto cunha reserva de equipamento educativo asistencial e de espazos libres na zona norte.

f. Catalóganse dous elementos con valores etnolóxicos próximos ao ámbito.

### III. INFORME

1. As razóns de interese público nas que se xustifica a modificación puntual, segundo o establecido no art. 83.1 da LSG e 201.1 do RLSG, baséanse na necesidade de posibilitar o desenvolvemento dun proxecto público educativo para un novo CEIP en Cidadelle nunha área na que actualmente están previstos usos residenciais.

Segundo a pág. 19 do borrador, o proxecto público educativo afecta estritamente á parcela de titularidade pública. Porén recoñece a división en dúas parcelas dotacionais. Recoñece o dominio público hidráulico na reserva correspondente de 5 metros, no regato, e o resto do ámbito resérvase como zona libre.

As actuacións que acompañan á reclasificación como solo urbano, salvo a reclasificación como solo de núcleo rural, amplían o solo adicado a usos dotacionais, a espazos libres e zonas verdes, acadando unha mellor protección da canle do río presente no ámbito, ao tempo que se documentan e amplían as proteccións sobre elementos patrimoniais.

2. A delimitación do ámbito da modificación puntual debe comprender todas as actuacións previstas no documento. Xunto ao estudio económico deberá achegarse tamén o correspondente informe de sustentabilidade económica (art. 143 do RLSG) e o informe de Intervención, requirido no art 22 do TRLS, no art. 54 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local, e no art. 173 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, que acrediten a viabilidade da proposta.

3. No seu caso, debe sinalarse e valorarse expresamente o modo de obtención dos terreos necesarios para o desenvolvemento da modificación puntual (art. 115 e 116 do RLSG).

4. Deben recollerse no documento da MP os criterios para o deseño e execución tanto dos equipamentos previstos como das zonas verdes e espazos libres, ben por referencia á regulación de usos e/ou edificación existentes, ben por aplicación dunha nova regulación a establecer, así como as condicións de aplicación ao vial existente en solo urbano que forma parte do ámbito (art. 115, 116 e 117 do RLSG).

5. As novas dotacións e espazos libres deben identificarse como sistemas xerais ou locais, actualizando, de existiren, os cadros de superficies respectivos das NNSS (art. 65 RLSG).

6. Deben recollerse nos planos de ordenación as afeccións das liñas de alta tensión existentes no ámbito, de cara a identificar as afeccións ás edificacións previstas.

7. Deben sinalarse as partes da memoria e dos planos das vixentes NNSS que se modifican e se substitúen, achegando expresamente os documentos que se substitúen para proceder á actualización dos mesmos unha vez aprobada a MP.





#### IV TRAMITACIÓN

Segundo o establecido no art. 83.5 da Lei 2/2016 esta modificación das NNSS tramitarase segundo o procedemento recollido no art. 60 de dita lei.

Santiago de Compostela, data da sinatura dixital á marxe

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Mº Encarnación Rivas Díaz



Expediente IET: P-18-200

Plan ou programa: Modificación puntual das normas  
subsidiarias de planeamento no ámbito de Leitón-Ciadelle

Concello: Redondela (Pontevedra)

Promotor: Concello de Redondela

Expediente DXCACC: 2018AAE2188

## CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 09/04/2018, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratégico do plan ou programa referido no encabezamento, de acordo co artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratégica simplificada, de acordo co establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

### 1. Antecedentes:

Con data do 13/06/2017 o Instituto de Estudos do Territorio emitiu un informe sobre o proxecto público educativo para un novo centro de educación infantil e primaria (CEIP) en Ciadelle, que se estaba a tramitar conforme á Lei 3/2016, do 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou de excepcional interese. Nese informe non se formulaba ningunha obxección sobre o contido do proxecto en canto ás competencias en materia de paisaxe. Non obstante, suxeriase como medidas de integración paisaxística o emprego dunha gama de cores discreta, evitando as tonalidades intensas e os acabados reflectantes para o acabado final das fachadas e cubertas.

O dito proxecto foi aprobado por orde do Consello da Xunta do 05/10/2017.

### 2. Marco legal:

De acordo cos artigos 60.4 e 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e tendo en conta o disposto no artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratégico e o borrador da modificación puntual que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe, que se exercen de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

### 3. Descripción da modificación puntual:

A presente modificación puntual ten por obxecto acomodar o planeamento urbanístico ao proxecto público educativo aprobado polo Consello da Xunta. Para tal fin no ámbito resérvase unha superficie para os equipamentos públicos, así como para os sistemas xerais de zonas verdes e espazos libres. Ademais reconécese a condición de solo de núcleo rural dunha pequena parcela edificada (0,05 ha), no límite sur do ámbito, en continuidade co núcleo rural.

O borrador do proxecto non inclúe un apartado específico de paisaxe, se ben na descripción da ordenación proposta para as zonas verdes e espazos libres, indícase que se deberá respectar a vexetación autóctona e que de seren necesarios movementos de terra para o acondicionamento dos terreos, deberán realizarse con criterios de integración paisaxística.

#### 4. Análise da incidencia da modificación puntual sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire a modificación puntual localízase na grande área paisaxística Rías Baixas, na comarca paisaxística Vigo Litoral. Respecto ao Plan de Ordenación do Litoral, o ámbito sitúase na área continua de ordenación e dentro da unidade de paisaxe 06\_07\_396 "Chapela".

O ámbito da modificación puntual localízase na parroquia de Chapela (Redondela), no lugar de Cidadelle, ao leste da AP-9, nunha contorna de elevadas pendentes correspondente as abas dos montes que configuran o fondo escénico continental da Ría de Vigo. Estas vertentes atópanse densamente ocupadas por vivendas unifamiliares vertebradas por unha importante rede viaria secundaria que parte da estrada N-552. Destaca dentro do ámbito o bosque de ribeira asociado ao regato que discorre polo seu límite norte, conformado por sabugueiros, amieiros ademais de carballos, érbedos e acivros.

A modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística toda vez que se localiza nunha contorna moi transformada. Ademais, a ordenación proposta para o ámbito, reservando como zonas verdes a contorna do regato mantendo a vexetación de ribeira, axudará na integración paisaxística das infraestruturas previstas. Por outra banda, para atenuar os posibles impactos visuais das actuacións, xa que se trata dunha localización cunha alta exposición visual cara ao norte e oeste, deberase ter especial atención ás condicións estéticas, materiais e cores das edificacións. Recoméndase empregar como base a Guía de cor e materiais de Galicia dispoñible na páxina web da Xunta de Galicia.

#### 5. Conclusión:

Polo que atinxo ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual das normas subsidiarias de planeamento no ámbito Leitón-Cidadelle non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe  
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos  
Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio  
Inés Santé Riveira  
(Documento asinado electronicamente)





## OBSERVACIÓN E SUXESTIÓN DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO NO ÁMBITO DE LEITÓN- CIDADELLA (PONTEVEDRA)

<u>Trámite:</u>	Consulta no procedimento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
<u>Documento:</u>	Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) da <i>Modificación Puntual das NSP, Concello de Redondela no ámbito de Leitón - Cidadelle</i>
<u>Ámbito:</u>	Leitón- Cidadelle
<u>Autor:</u>	Maria Rios Carballera (arquitecta)
<u>Promotor:</u>	Concello de Redondela
<u>Data da solicitude:</u>	12.04.2018
<u>Código web:</u>	2057/2018
<u>Expediente:</u>	2018/1213

### MARCO LEGAL

O planeamento vixente no concello de Redondela son as Normas subsidiarias de planeamento (en diante NSP), do 06.11.1987.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Resolución do 14 de maio de 1991 da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, pola que se aproban as normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

### INTRODUCIÓN

En virtude do previsto no artigo 46 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), o 09.04.2018 acórdase pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático “someter a consulta pública na sede electrónica deste órgano ambiental por un prazo de 2 meses o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento no ámbito de Leitón - Cidadelle, Redondela, con carácter previo á emisión do informe ambiental estratéxico.” De acordo co artigo 5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental, enténdese por “administracións públicas afectadas” as que teñen competencias nunha serie de materias entre as que se inclúen os bens materiais e o patrimonio cultural.

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspónelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. O artigo 34.1 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG) establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellería competente en materia de patrimonio cultural. En base á dita competencia formúlanse as seguintes observacións e suxestións á *Modificación Puntual das NSP, Concello de Redondela no ámbito de Leitón-Cidadelle*:

#### 1. Obxecto da modificación puntual

O OBXECTO da MP é alterar a clase actual de solo, pasando de solo urbanizable residencial a solo dotacional, coa finalidade de dar cumprimento á orde do Consello da Xunta do 05.10.2017 de alteración do planeamento para adaptalo ao proxecto público educativo dun novo CEIP. Os obxectivos establecidos para a adaptación do planeamento son os seguintes:

- Incorporar os terreos de maior calidade ambiental á rede de conectores e ecolóxicos e aos sistema de zonas verdes.
- Crear unha reserva de zonas verdes e espazos libres na zona norte de Chapela.

- Integrar a reserva de equipamentos proposta no Proxecto Público Educativo.
- Recoñecer a condición de solo de núcleo rural dunha pequena parte do ámbito na zona sur (0,05 Ha), na que se atopa unha parcela edificada en continuidade co núcleo rural.
- Incorporar os elementos protexidos da contorna.
- Adaptar o planeamento á futura ampliación do trazado da subida a Maceira.

O ÁMBITO, localizado no barrio de Cidadelle, na parroquia de Chapela, comprende unha superficie de 3,66 Ha, ten unha elevada pendente e atópase limitado ao norte e leste por un rego, ao sur polo camiño da Traída, e ao oeste limita co camiño da Buraca e coa subida á Maceira. En canto ao seu estado actual, os camiños atópanse lixeiramente pavimentados, posúe bosque de ribeira, o mato é numeroso e localízase algunas árbores dispersas (piñeiro e eucalipto principalmente, e algúns castiñeiro).

Cómpre mencionar que estase a tramitar o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Redondela, redactándose a presente MP en consonancia cos criterios propostos no borrador do dito PXOM.

## 2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

No punto 1.5 do Borrador da MP indícase que, dando resposta á determinación 9.3 das Directrices de Ordenación Territorial (en diante DOT), levouse a cabo unha prospección previa do ámbito de actuación para a detección de elementos do patrimonio cultural, co obxecto de incorporalos ao planeamento e establecer as medidas necesarias para a súa protección.

Este estudo constou dunha primeira fase de gabinete, consistente na revisión de diferentes fontes documentais, e unha segunda fase, de traballo de campo. Finalizados estes traballos conclúise o seguinte:

- No ámbito da MP non se constatou a existencia de ningún elemento que polos seus valores patrimoniais sexa susceptible de incorporarse ao catálogo.
- Lindantes co ámbito detectáronse dous muíños, bens do patrimonio etnolóxico, que se incorporan ao Catálogo da MP, cada un nunha ficha individual:
  - M01: Casa-muiño. Patrimonio etnolóxico. Nivel de protección estrutural:  
Conxunto formado casa-muiño e edificacións anexas nunha parcela parcialmente pechada por muro de cachotería. Sinálase que "*o muro que pecha a parcela fronte ao vial debería ser reconstruído na súa nova alinación empregando os materiais tradicionais que ainda se conservan*".
  - M02: Muíño. Patrimonio etnolóxico. Nivel de protección ambiental:  
Muíño de canle de planta rectangular, do que apenas se conserva da estrutura do muíño o inferno, a parede posterior do tremiñado e o tramo final da canle de acceso. A vexetación prolifera no interior dos restos. Sinálase que "*ainda que en estado de ruina procédese a súa catalogación co fin de preservalos* *seus restos*".

En ambos casos, indícase que "*a delimitación do elemento e do seu ámbito de protección aparece grafado no plano de ordenación ORD 003*".

- Próximos ao ámbito, localízanse os seguintes bens catalogados:

- Igrexa parroquial de Chapela. Catalogado. Localizado a 237 m do ámbito.
- Cruceiro da Igrexa. Catalogado. Localizado a 217 m do ámbito.

Analízanse as posibles afeccións e impactos da nova actuación sobre os mesmos, concluíndo que a distancia respecto deles, xunto cun entorno moi transformado e con edificacións en altura, atenuan ao posible impacto visual da actuación sobre os bens, sempre e cando se sigan uns criterios de integración da edificación proxectada na paisaxe.

Respecto do patrimonio cultural do que se ten constancia nesta Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (en diante DXPC) e que non se inclúe no borrador da MP, cómpre citar o Camiño Portugués da Costa, o cal discorre ao carón do ámbito.

O Plan Básico Autonómico (en diante PBA) recolle entre os bens do patrimonio cultural as rutas dos Camiños de Santiago, cuxo trazado pode consultarse no seguinte enlace: <http://mapas.xunta.gal/visores/pba/>.



A liña azul marca o ámbito obxecto do expediente e a liña a trazos negra e vermella marca a traza do Camiño de Santiago, Camiño Portugués pola Costa.



### 3. Medidas protectoras e correctoras

#### a. Recollerase o trazado do Camiño Portugués pola Costa, que discorre ao carón do ámbito:

- Incorporarase ao Catálogo da MP, cunha ficha individualizada.
- Recollerase, tanto na normativa como no Catálogo, que se trata dunha delimitación provisional en tanto non se delimita definitivamente pola Consellería competente en materia de patrimonio cultural (DT 6º LPCG).
- Sinalarase a súa traza e o seu territorio histórico conforme aos criterios definidos na DT 6º da LPCG, tanto no Catálogo como nos planos de ordenación.
- Estableceranse as determinacións específicas para o seu réxime de conservación, segundo o recollido no Título VI. *Os Camiños de Santiago*, da LPCG.

#### b. Estudaranse as condicións de implantación e edificación do CEIP para valorar a posible afección ao Camiño de Santiago, se ben o proxecto de urbanización e edificación quedará en calquera caso sometido ao réxime de autorizacións establecido na LPCG (artigo 39).

#### c. Canto ás fichas do Catálogo:

- A clasificación dos bens deberase reflectir en cada unha das fichas (art. 8 da LPCG), así como a súa categoría (art. 10 da LPCG) e o su nivel de protección (art. 41 da LPCG).
- Respecto da ficha M01:
  - Corrixirse o título da ficha. Na memoria se indica que se trata dunha "casa-muiño", mais no título da ficha o título é soamente "muiño".
  - Gráfase como elemento catalogado a edificación localizada ao leste (o muiño), mentres que semella que o resto podería formar parte do conxunto catalogado polo seu carácter tradicional, ao tempo que a propia ficha describe o ben catalogado como "*conxunto formado por casa-muiño e alpendres exentos (...)*". Incluirase a totalidade das construcións (alpendre, muiño, vivenda, canles, presa (de existir), pozo, etc.), e grafárase correctamente na ficha. Poderanse outorgar distintos niveis de protección aos distintos elementos que conforman o conxunto vivenda – muiño, en función da súa valía.
  - Asemade no borrador da MP se indica que "*o muro que pecha a parcela fronte ao vial debería ser reconstruido na súa nova aliñación empregando os materiais tradicionais que ainda se conservan*". Recollerase este extremo na ficha.
- Respecto da ficha M02:
  - Se ben as distancias establecidas para a delimitación xenérica poderán tomarse como punto de partida, o contorno de protección dun ben deberase delimitar seguindo as preexistencias do territorio, atendendo á relación dos bens coa área territorial á que pertencen, e seguindo as pegadas físicas existentes no territorio próximo (límites de parcelas, camiños, muros, cómaros,...), evitando en todo caso liñas xeométricas abstractas. No caso do elemento M02 non queda clara á adaptación ás preexistencias (parcelario, camiño existente, etc). Revisarase.

#### d. A Normativa recollerá un apartado específico para a protección do patrimonio cultural, no que se incluirán as seguintes determinacións:

- Sinalaranse a regulación dos modelos de intervención, recollida no artigo 40 da LPCG.
- Os niveis de protección serán os establecidos no artigo 41 da LPCG.
- Os tipos de obras permitidos segundo os niveis de protección serán os establecidos no artigo 42 da LPCG.
- Farase referencia aos criterios de intervención nos bens, que serán os establecidos no artigo 44 da LPCG e aos específicos nos ámbitos de protección (artigo 46 da LPCG).
- Engadirase o réxime de usos e ocupación dos Camiños de Santiago (artigos 77 a 79 da LPCG).
- Incluirase o réxime de autorizacións da Consellería competente en materia de patrimonio cultural nos ámbitos protexidos tendo en conta o seguinte:
  - Será necesario o informe nos casos establecidos nos artigos 34 e 52 da LPCG.
  - Será necesaria autorización nos casos establecidos nos artigos 39, 45, 65 e 96 da LPCG.
  - Os bens incluídos no catálogo, con independencia da ordenación que lles afecte, non quedarán en ningún caso suxeitos ao réxime de fóra de ordenación, sen prexuízo de que os engadidos que presenten e que os desvirtúen si o fagan.

- Deberase incluir que as determinacións que conteñen as fichas do catálogo teñen carácter normativo e que constitúen, xunto co apartado de protección do patrimonio cultural, o marco normativo específico de protección do patrimonio cultural establecido polo plan.
- e. Na ORDENACIÓN tomaranse as seguintes cautelas:
  - Respecto do Camiño Portugués pola Costa:
    - Se ben semella axeitado localizar o sistema xeral de zonas verdes e espazos libres ao carón do rego existente, de xeito que queda vinculado á vexetación de riveira e aos muíños obxecto de protección, revisarase a dita ordenación na procura de establecer un filtro e zona de protección tamén cara a traza do Camiño de Santiago.
    - Como se indicou con anterioridade, revisarase a implantación e as condicións da edificación determinadas para o CEIP, de xeito que se garanta a salvagarda do ben patrimonial.
    - Recoméndase ter en conta a "Guía de boas prácticas para as actuacións nos Camiños de Santiago", que pode consultarse no seguinte enderezo:  
[http://ficheiros-web.xunta.gal/cultura/publicaciones/guia\\_boas\\_practicas\\_actuacion\\_camino\\_santiago.pdf](http://ficheiros-web.xunta.gal/cultura/publicaciones/guia_boas_practicas_actuacion_camino_santiago.pdf)
  - Canto á adaptación do planeamento á futura ampliación do trazado da subida a Maceira, no borrador da MP indícase respecto do elemento M01 casa-muiño que "*o muro que pecha a parcela fronte ao vial debería ser reconstruido na súa nova alíñación empregando os materiais tradicionais que ainda se conservan*". Estudarase a posibilidade da modificación do trazado viario proposto na MP, na procura do mantemento do muro na súa posición orixinal. De ser o caso, actualizarse este extremo na ficha correspondente.

## CONCLUSIÓNS

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións na *Modificación Puntual das NSP, Concello de Redondela no ámbito de Leitón – Cidadelle*.

Unha vez aprobada inicialmente a modificación puntual, deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, 26 de abril de 2018

A directora xeral do Patrimonio Cultural

Mª Carmen Martínez Insua





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MAR

Dirección Xeral de Pesca,  
Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Edificio Administrativo San Caetano  
15781 Santiago de Compostela  
Teléfono 981 54 62 86 – Fax 981 54 62 88

galicia

**Dirección Xeral de Calidade Ambiental e  
Cambio Climático  
ConSELLERÍA de Medio Ambiente e Ordenación  
do Territorio  
San Lázaro, s/n  
15781, Santiago de Compostela**

**ASUNTO: RESPOSTA DA DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN  
TECNOLÓXICA AO TRÁMITE DE CONSULTAS DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL  
ESTRATÉXICA**

Con data 09.04.2018, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático comunica por correo electrónico á Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica da Consellería do Mar, o inicio do trámite de consultas correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do seguinte plan:

**Nome do plan:** Modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento no ámbito de Leitón-Ciadelles, Redondela

**Promotor:** Concello de Redondela

**Órgano substantivo:** Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

**Expediente:** 2018AAE2188

**Código web:** 2067/2018

Informámoslle que as actuacións comprendidas no dito plan non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental competencia desta Dirección Xeral, establecidas no *Decreto 168/2015, do 13 de novembro, polo que se aproba a estrutura orgánica da Consellería do Mar* (DOG nº 221 do 19/11/2015).

Ángeles Vázquez Suárez  
Subdirectora Xeral de Acuicultura

Aprobado por: VAZQUEZ SUAREZ, MARIA DE LOS  
ANGEL ES  
Cargo: Subdirección Xeral  
Data e hora: 06/06/2018 11:57:22

CVE: Vzv0HhWUR7  
Verificable: https://sede.xunta.gal/cve

